ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier de maisons individuelles à Edmonton en août

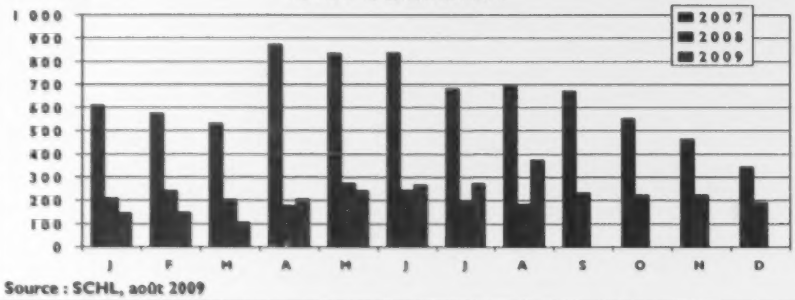
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 559 mises en chantier d'habitations ont été dénombrées en août, comparativement à 425 au mois correspondant de 2008, ce qui représente une progression de 32 %. De janvier à août, on en a comptabilisé 2 922, contre 4 972 à pareille période l'an dernier.

En août, les constructeurs d'habitations ont coulé les fondations de 376 maisons individuelles; c'est plus du double du total (184) relevé un an auparavant, et le plus fort volume mensuel enregistré en août depuis 2007. De janvier à août, les mises en chantier d'habitations

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles

RMR d'Edmonton



Source : SCHL, août 2009

Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Edmonton
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18-19	Logements individuels écoulés
20	Prix moyen
21	Activitié au S.I.A.
22	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

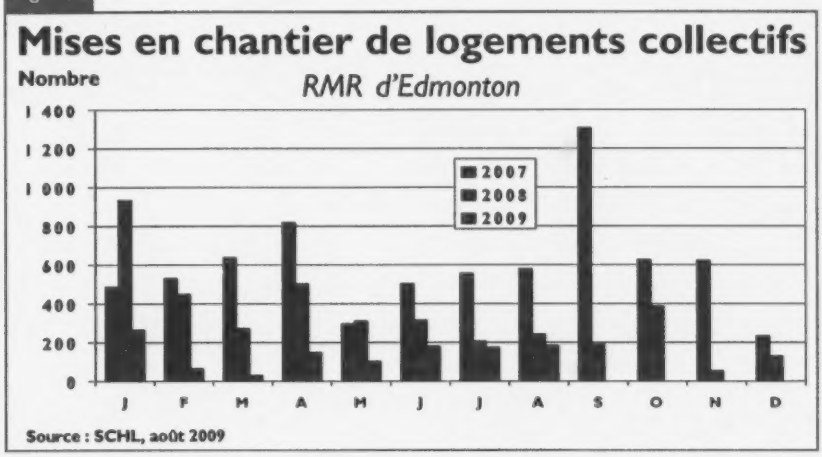
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



individuelles se sont chiffrées à 1 766, une croissance de 2 % en regard de la même période en 2008. Résultat : pour la première fois cette année, le nombre cumulatif de logements individuels mis en chantier a dépassé le niveau atteint à la même date l'an dernier. Après un premier trimestre anémique, les conditions du marché se sont améliorées au cours des derniers mois.

Toujours dans le segment des habitations individuelles, les achèvements en août ont régressé de 53 % en 2009 par rapport à 2008 pour s'établir à 258 : c'est la treizième baisse mensuelle consécutive en glissement annuel. Le mois dernier, 357 logements ont trouvé preneur, une diminution de 29 % par rapport à l'an dernier; il s'agit néanmoins du meilleur résultat mensuel depuis novembre 2008. Comme il s'est écoulé plus de logements qu'il s'en est achevé, les stocks de logements invendus ont poursuivi leur tendance à la baisse amorcée en septembre 2008.

Le nombre total d'unités achevées et inoccupées (maisons témoins comprises) s'est établi à 500 en août, un recul de 54 % en regard de l'an dernier; c'est son niveau le plus bas depuis juillet 2007. Si les stocks de maisons témoins ont progressé au cours des derniers mois, ceux des habitations bâties sans commande préalable ont continué de fléchir : ils se sont chiffrés à 176 en août, leur plus bas niveau depuis septembre 2006. Ce repli constant des stocks de maisons bâties par anticipation de la demande devrait stimuler la construction dans les mois à venir.

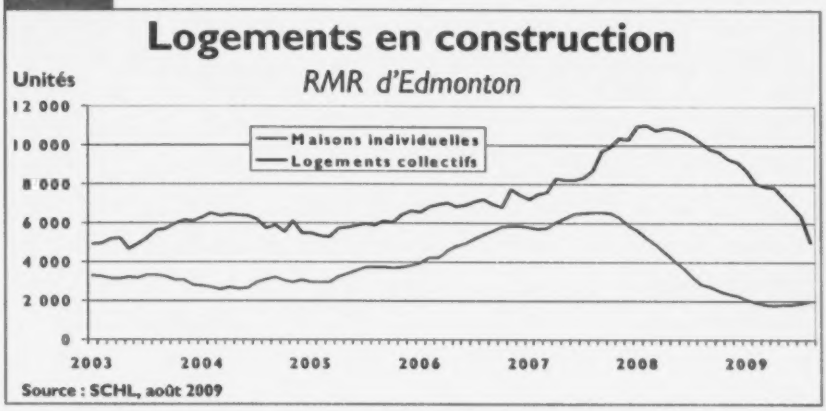
Le prix médian des maisons individuelles neuves vendues en août s'est réduit à 435 600 $, une diminution de près de 11 % en glissement annuel et le niveau le plus bas depuis juin 2007. Ce fléchissement concorde avec la baisse des prix de vente indiquée par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. En juillet, cet indice a décru de 11,1 % par rapport à 2008.

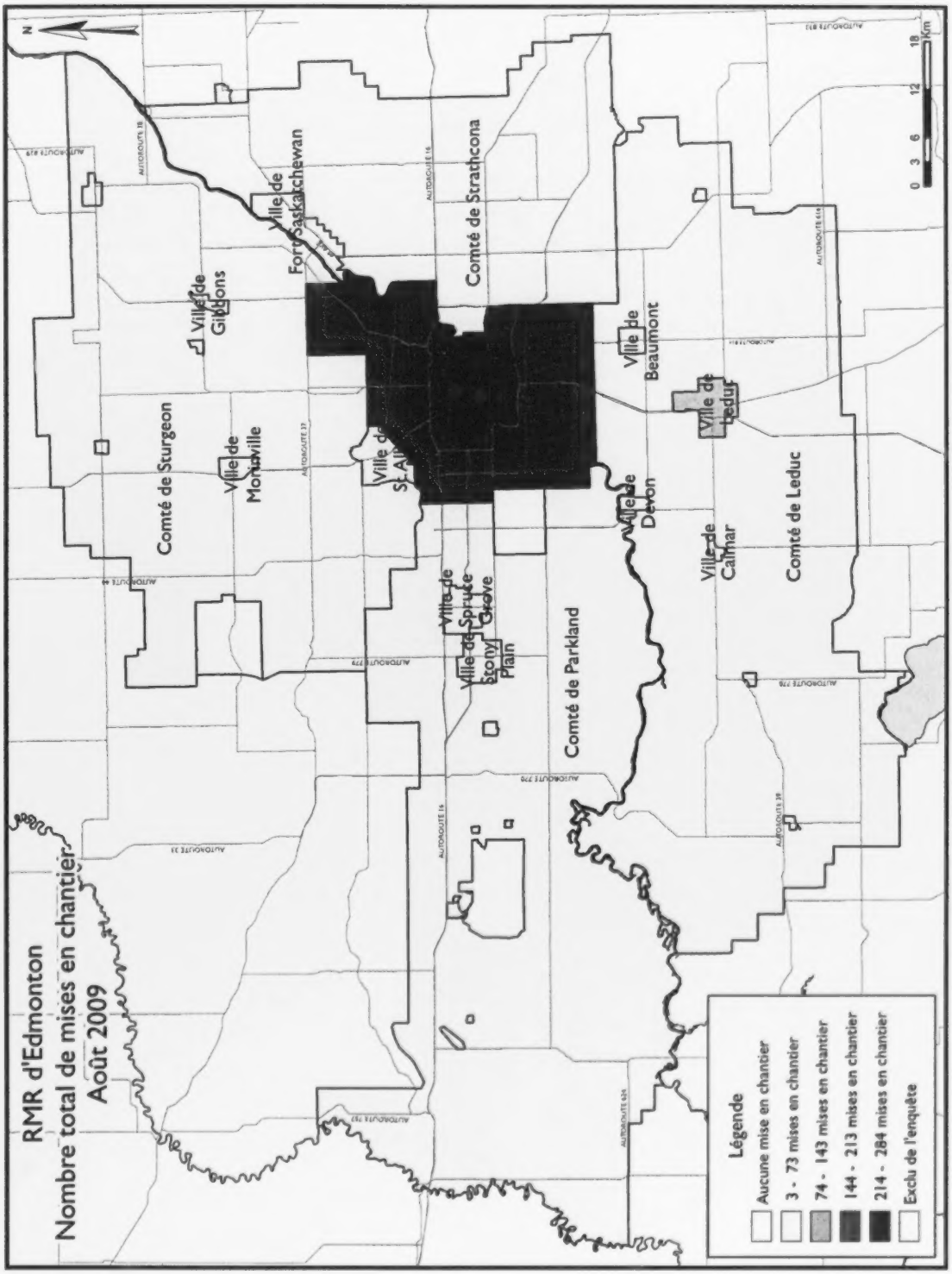
Dans le segment des collectifs, 183 unités (78 jumelés, 14 maisons en rangée et 91 appartements) ont été commencées en août, comparativement à 241 un an plus tôt, un recul de 24 %. De janvier à août, 1 156 ont été mises en chantier, contre 3 235 à la même période en 2008 (-64 %).

Les achèvements de logements collectifs ont bondi; leur nombre est passé de 519 en août 2008 à 1 346 un an plus tard. C'est le total mensuel d'achèvements le plus élevé observé dans ce segment depuis septembre 1982. Quant au volume d'unités collectives en construction, il est à son plus bas niveau depuis le milieu de 2003 : en août, il a diminué de 50 % en regard de l'an dernier.

Le nombre d'habitations collectives écoulées a aussi fortement augmenté au cours du mois à l'étude, atteignant 1 279, par rapport à 439 en août 2008. Cependant, comme il y a eu plus de logements achevés que de logements écoulés, les stocks ont continué de s'accumuler. Enfin, le volume d'unités collectives achevées et inoccupées dans l'ensemble de la région s'est inscrit à 975, ce qui correspond à près de 2,5 fois le volume enregistré à pareil mois l'an dernier et à son plus haut niveau depuis mai 2006.

Figure 3




RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2009
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 73 mises en chantier
74 - 143 mises en chantier
144 - 213 mises en chantier
214 - 284 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	375	64	4	0	24	44	0	47	558
Août 2008	184	46	3	0	63	125	0	4	425
Variation en %	103,8	39,1	33,3	s.o.	-61,9	-64,8	s.o.	**	31,3
Cumul 2009	1 764	426	83	1	289	215	0	143	2 921
Cumul 2008	1 729	444	26	1	547	2 176	19	30	4 972
Variation en %	2,0	-4,1	**	0,0	-47,2	-90,1	-100,0	**	-41,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	1 980	456	95	4	788	3 222	23	445	7 022
Août 2008	2 847	850	48	13	1 502	7 253	26	484	13 023
Variation en %	-30,5	-46,4	97,9	-69,2	-47,5	-55,6	-11,5	-8,1	-46,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2009	258	66	8	0	59	1 213	0	0	1 604
Août 2008	543	90	0	0	73	310	11	35	1 062
Variation en %	-52,5	-26,7	s.o.	s.o.	-19,2	**	-100,0	-100,0	51,0
Cumul 2009	2 011	548	51	2	570	2 904	22	226	6 334
Cumul 2008	4 735	692	54	19	774	1 734	34	104	8 146
Variation en %	-57,5	-20,8	-5,6	-89,5	-26,4	67,5	-35,3	117,3	-22,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	497	116	12	0	199	548	9	93	1 474
Août 2008	1 087	161	9	1	127	94	8	0	1 487
Variation en %	-54,3	-28,0	33,3	-100,0	56,7	**	12,5	s.o.	-0,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	356	93	11	1	74	1 099	1	1	1 636
Août 2008	500	92	0	0	44	303	0	0	939
Variation en %	-28,8	1,1	s.o.	s.o.	68,2	**	s.o.	s.o.	74,2
Cumul 2009	2 493	602	43	7	542	2 511	23	133	6 354
Cumul 2008	4 485	655	32	18	693	1 707	15	121	7 726
Variation en %	-44,4	-8,1	34,4	-61,1	-21,8	47,1	53,3	9,9	-17,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2009	182	34	0	0	24	44	0	0	284
Août 2008	72	30	0	0	53	125	0	4	284
Beaumont Town									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Devon Town									
Août 2009	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2009	11	20	0	0	0	0	0	0	31
Août 2008	5	4	3	0	0	0	0	0	12
Leduc (ville)									
Août 2009	26	6	4	0	0	0	0	47	83
Août 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (comté)									
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Août 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Août 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2008	10	4	0	0	0	0	0	0	14
St. Albert (ville)									
Août 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stony Plain Town									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Août 2009	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Août 2008	33	8	0	0	10	0	0	0	51
Sturgeon (comté)									
Août 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Août 2009	375	64	4	0	24	44	0	47	558
Août 2008	184	46	3	0	63	125	0	4	425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2009	816	250	72	3	526	2 748	21	120	4 565
Août 2008	1 189	512	38	9	965	5 825	22	281	8 841
Beaumont Town									
Août 2009	33	10	0	0	16	0	0	35	94
Août 2008	101	36	0	0	37	50	0	28	252
Devon Town									
Août 2009	4	4	0	0	15	0	0	0	23
Août 2008	12	0	0	0	37	0	0	0	49
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2009	77	42	6	0	30	0	0	152	307
Août 2008	100	74	3	0	59	264	0	0	500
Leduc (ville)									
Août 2009	165	46	4	0	12	0	0	47	274
Août 2008	233	68	0	0	151	205	4	0	661
Leduc (comté)									
Août 2009	46	2	0	0	0	0	0	0	48
Août 2008	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Morinville Town									
Août 2009	21	2	0	0	49	20	0	0	92
Août 2008	68	0	4	0	61	108	0	0	241
Parkland (comté)									
Août 2009	150	0	0	0	0	0	0	0	150
Août 2008	225	0	3	0	8	0	0	0	236
Spruce Grove (ville)									
Août 2009	132	56	9	0	0	160	2	0	359
Août 2008	133	68	0	0	12	283	0	0	496
St. Albert (ville)									
Août 2009	101	8	0	0	17	101	0	91	318
Août 2008	116	18	0	0	17	107	0	41	299
Stony Plain Town									
Août 2009	95	4	4	0	100	119	0	0	322
Août 2008	70	44	0	0	103	65	0	0	282
Strathcona (comté)									
Août 2009	202	28	0	1	23	74	0	0	328
Août 2008	273	30	0	4	52	325	0	134	818
Sturgeon (comté)									
Août 2009	112	0	0	0	0	0	0	0	112
Août 2008	191	0	0	0	0	0	0	0	191
Reste de la RMR									
Août 2009	26	4	0	0	0	0	0	0	30
Août 2008	68	0	0	0	0	21	0	0	89
Edmonton (RMR)									
Août 2009	1 980	456	95	4	788	3 222	23	445	7 022
Août 2008	2 847	850	48	13	1 502	7 253	26	484	13 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2009	115	42	8	0	45	1 213	0	0	1 423
Août 2008	281	10	0	0	37	264	11	35	638
Beaumont Town									
Août 2009	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Août 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Devon Town									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2009	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Août 2008	27	30	0	0	4	0	0	0	61
Leduc (ville)									
Août 2009	4	2	0	0	6	0	0	0	12
Août 2008	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (comté)									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Août 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Parkland (comté)									
Août 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Août 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Août 2009	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Août 2008	39	10	0	0	0	0	0	0	49
St. Albert (ville)									
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2008	21	6	0	0	0	46	0	0	73
Stony Plain Town									
Août 2009	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Août 2008	10	20	0	0	8	0	0	0	38
Strathcona (comté)									
Août 2009	31	6	0	0	2	0	0	0	39
Août 2008	47	10	0	0	24	0	0	0	81
Sturgeon (comté)									
Août 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Reste de la RMR									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Août 2009	258	66	8	0	59	1 213	0	0	1 604
Août 2008	543	90	0	0	73	310	11	35	1 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2009	212	51	6	0	81	294	9	49	702
Août 2008	449	67	2	0	21	35	8	0	582
Beaumont Town									
Août 2009	20	1	0	0	5	0	0	0	26
Août 2008	55	5	0	0	0	0	0	0	60
Devon Town									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2009	28	25	1	0	28	102	0	0	184
Août 2008	70	26	7	0	21	40	0	0	164
Leduc (ville)									
Août 2009	34	2	0	0	18	78	0	0	132
Août 2008	90	6	0	0	0	3	0	0	99
Leduc (comté)									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Août 2009	29	3	1	0	22	22	0	0	77
Août 2008	59	0	0	0	10	0	0	0	69
Parkland (comté)									
Août 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2008	23	0	0	0	2	0	0	0	25
Spruce Grove (ville)									
Août 2009	19	7	4	0	0	0	0	0	30
Août 2008	99	10	0	0	36	0	0	0	145
St. Albert (ville)									
Août 2009	37	11	0	0	0	0	0	0	48
Août 2008	65	11	0	0	6	7	0	0	89
Stony Plain Town									
Août 2009	34	7	0	0	26	43	0	0	110
Août 2008	48	36	0	0	8	0	0	0	92
Strathcona (comté)									
Août 2009	49	9	0	0	19	9	0	44	130
Août 2008	113	0	0	1	23	9	0	0	146
Sturgeon (comté)									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Août 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Août 2009	497	116	12	0	199	548	9	93	1 474
Août 2008	1 087	161	9	1	127	94	8	0	1 487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2009	166	65	7	0	48	1 003	1	0	1 290
Août 2008	224	24	0	0	28	264	0	0	540
Beaumont Town									
Août 2009	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Août 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2009	21	7	1	0	4	3	0	0	36
Août 2008	23	18	0	0	1	0	0	0	42
Leduc (ville)									
Août 2009	11	1	0	0	3	0	0	0	15
Août 2008	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Leduc (comté)									
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Août 2009	16	0	2	0	0	0	0	0	18
Août 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Parkland (comté)									
Août 2009	31	0	1	0	0	0	0	0	32
Août 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Août 2009	18	8	0	0	0	93	0	0	119
Août 2008	47	6	0	0	0	0	0	0	53
St. Albert (ville)									
Août 2009	10	1	0	0	0	0	0	1	12
Août 2008	25	7	0	0	0	39	0	0	71
Stony Plain Town									
Août 2009	2	5	0	0	4	0	0	0	11
Août 2008	12	19	0	0	0	0	0	0	31
Strathcona (comté)									
Août 2009	44	6	0	1	9	0	0	0	60
Août 2008	46	10	0	0	15	0	0	0	71
Sturgeon (comté)									
Août 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Reste de la RMR									
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Août 2009	356	93	11	1	74	1 099	1	1	1 636
Août 2008	500	92	0	0	44	303	0	0	939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	182	72	48	56	10	27	44	129	284	284	0,0
Beaumont Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	4	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	11	5	20	4	0	3	0	0	31	12	158,3
Gibbons Town	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Leduc (ville)	26	13	6	0	4	0	47	0	83	13	**
Leduc (comté)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Morinville Town	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Parkland (comté)	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Spruce Grove (ville)	15	10	0	4	0	0	0	0	15	14	7,1
St. Albert (ville)	30	3	0	0	0	0	0	0	30	3	**
Stony Plain Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Strathcona (comté)	48	33	0	8	0	10	0	0	48	51	-5,9
Sturgeon (comté)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Edmonton (RMR)	375	184	78	72	14	40	91	129	558	425	31,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	856	804	320	376	203	146	229	1 750	1 608	3 076	-47,7
Beaumont Town	21	43	12	12	0	22	0	0	33	77	-57,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	4	4	6	0	25	0	0	6	35	-82,9
Fort Saskatchewan (ville)	81	57	58	50	6	25	0	212	145	344	-57,8
Gibbons Town	7	15	0	0	0	0	0	0	7	15	-53,3
Leduc (ville)	130	100	30	56	18	131	47	158	225	445	-49,4
Leduc (comté)	39	58	2	0	0	0	0	0	41	58	-29,3
Morinville Town	28	27	0	4	4	32	0	0	32	63	-49,2
Parkland (comté)	88	106	0	0	0	0	0	0	88	106	-17,0
Spruce Grove (ville)	83	102	24	44	0	8	0	0	107	154	-30,5
St. Albert (ville)	96	38	6	0	8	12	82	65	192	115	67,0
Stony Plain Town	61	38	2	8	48	28	0	0	111	74	50,0
Strathcona (comté)	191	198	32	32	19	10	0	0	242	240	0,8
Sturgeon (comté)	68	122	0	0	0	0	0	0	68	122	-44,3
Reste de la RMR	14	25	2	2	0	0	0	21	16	48	-66,7
Edmonton (RMR)	1 765	1 737	492	590	306	439	358	2 206	2 921	4 972	-41,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Edmonton (ville)	10	27	0	0	44	125	0	4
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	14	40	0	0	44	125	47	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	203	142	0	4	215	1 720	14	30
Beaumont Town	0	22	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	25	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	6	25	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	18	127	0	4	0	158	47	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	32	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	12	0	0	0	65	82	0
Stony Plain Town	48	28	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	19	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	306	431	0	8	215	2 176	143	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Edmonton (ville)	216	102	68	178	0	4	284	284
Beaumont Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Fort Saskatchewan (ville)	31	12	0	0	0	0	31	12
Gibbons Town	4	1	0	0	0	0	4	1
Leduc (ville)	36	13	0	0	47	0	83	13
Leduc (comté)	11	7	0	0	0	0	11	7
Morinville Town	6	2	0	0	0	0	6	2
Parkland (comté)	14	22	0	0	0	0	14	22
Spruce Grove (ville)	15	14	0	0	0	0	15	14
St. Albert (ville)	30	3	0	0	0	0	30	3
Stony Plain Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Strathcona (comté)	48	41	0	10	0	0	48	51
Sturgeon (comté)	16	12	0	0	0	0	16	12
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	3	1
Edmonton (RMR)	443	233	68	188	47	4	558	425

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	1 180	1 076	414	1 955	14	45	1 608	3 076
Beaumont Town	31	53	2	24	0	0	33	77
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	6	4	0	31	0	0	6	35
Fort Saskatchewan (ville)	145	115	0	229	0	0	145	344
Gibbons Town	7	15	0	0	0	0	7	15
Leduc (ville)	164	132	14	309	47	4	225	445
Leduc (comté)	41	58	0	0	0	0	41	58
Morinville Town	32	31	0	32	0	0	32	63
Parkland (comté)	88	106	0	0	0	0	88	106
Spruce Grove (ville)	107	146	0	8	0	0	107	154
St. Albert (ville)	102	38	8	77	82	0	192	115
Stony Plain Town	67	46	44	28	0	0	111	74
Strathcona (comté)	219	230	23	10	0	0	242	240
Sturgeon (comté)	68	122	0	0	0	0	68	122
Reste de la RMR	16	27	0	21	0	0	16	48
Edmonton (RMR)	2 273	2 199	505	2 724	143	49	2 921	4 972

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	115	281	60	14	35	44	1 213	299	1 423	638	123,0
Beaumont Town	3	9	4	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	15	27	10	34	0	0	0	0	25	61	-59,0
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	4	26	2	2	6	0	0	0	12	28	-57,1
Leduc (comté)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Morinville Town	10	22	0	0	0	0	0	0	10	22	-54,5
Parkland (comté)	30	14	0	0	0	0	0	0	30	14	114,3
Spruce Grove (ville)	15	39	6	10	0	0	0	0	21	49	-57,1
St. Albert (ville)	11	21	0	6	0	0	0	46	11	73	-84,9
Stony Plain Town	1	10	2	28	0	0	0	0	3	38	-92,1
Strathcona (comté)	31	47	8	14	0	20	0	0	39	81	-51,9
Sturgeon (comté)	13	29	0	0	0	0	0	0	13	29	-55,2
Reste de la RMR	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Edmonton (RMR)	258	543	92	110	41	64	1 213	345	1 604	1 062	51,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	1 004	2 380	442	520	315	386	2 284	1 441	4 045	4 727	-14,4
Beaumont Town	48	206	18	38	8	69	28	0	102	313	-67,4
Calmar Town	1	1	4	0	0	0	0	0	5	1	**
Devon Town	6	14	0	12	15	0	0	0	21	26	-19,2
Fort Saskatchewan (ville)	69	177	72	78	7	18	60	79	208	352	-40,9
Gibbons Town	17	15	0	0	0	5	0	4	17	24	-29,2
Leduc (ville)	122	323	42	36	69	0	205	0	438	359	22,0
Leduc (comté)	61	76	0	0	0	0	0	0	61	76	-19,7
Morinville Town	52	98	4	0	11	10	85	0	152	108	40,7
Parkland (comté)	142	162	0	8	3	0	0	0	145	170	-14,7
Spruce Grove (ville)	88	365	38	72	8	36	123	0	257	473	-45,7
St. Albert (ville)	54	146	12	20	8	16	41	87	115	269	-57,2
Stony Plain Town	31	117	14	90	29	0	47	0	121	207	-41,5
Strathcona (comté)	185	475	38	72	34	40	236	231	493	818	-39,7
Sturgeon (comté)	108	143	0	0	0	0	0	0	108	143	-24,5
Reste de la RMR	25	63	0	2	0	15	21	0	46	80	-42,5
Edmonton (RMR)	2 013	4 761	684	948	507	595	3 130	1 842	6 334	8 146	-22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Edmonton (ville)	35	35	0	9	1 213	264	0	35
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	46	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	20	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	41	55	0	9	1 213	310	0	35

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	307	365	8	21	2 190	1 337	94	104
Beaumont Town	8	69	0	0	0	0	28	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	15	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	18	0	0	60	79	0	0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	69	0	0	0	205	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	10	0	0	85	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	36	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	8	16	0	0	0	87	41	0
Stony Plain Town	29	0	0	0	47	0	0	0
Strathcona (comté)	34	40	0	0	173	231	63	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	21	0	0	0
Edmonton (RMR)	499	574	8	21	2 904	1 738	226	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Edmonton (ville)	165	291	1 258	301	0	46	1 423	638
Beaumont Town	3	9	4	0	0	0	7	9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	57	0	4	0	0	25	61
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	6	28	6	0	0	0	12	28
Leduc (comté)	7	12	0	0	0	0	7	12
Morinville Town	10	22	0	0	0	0	10	22
Parkland (comté)	30	14	0	0	0	0	30	14
Spruce Grove (ville)	21	49	0	0	0	0	21	49
St. Albert (ville)	11	27	0	46	0	0	11	73
Stony Plain Town	1	30	2	8	0	0	3	38
Strathcona (comté)	37	57	2	24	0	0	39	81
Sturgeon (comté)	13	29	0	0	0	0	13	29
Reste de la RMR	2	6	0	0	0	0	2	6
Edmonton (RMR)	332	633	1 272	383	0	46	1 604	1 062

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	1 369	2 756	2 560	1 834	116	137	4 045	4 727
Beaumont Town	62	230	12	83	28	0	102	313
Calmar Town	5	1	0	0	0	0	5	1
Devon Town	6	14	15	12	0	0	21	26
Fort Saskatchewan (ville)	146	250	62	102	0	0	208	352
Gibbons Town	17	20	0	4	0	0	17	24
Leduc (ville)	156	358	282	0	0	1	438	359
Leduc (comté)	61	76	0	0	0	0	61	76
Morinville Town	60	98	92	10	0	0	152	108
Parkland (comté)	145	168	0	2	0	0	145	170
Spruce Grove (ville)	134	437	123	36	0	0	257	473
St. Albert (ville)	66	166	8	103	41	0	115	269
Stony Plain Town	35	197	86	10	0	0	121	207
Strathcona (comté)	215	493	215	325	63	0	493	818
Sturgeon (comté)	108	143	0	0	0	0	108	143
Reste de la RMR	25	74	21	6	0	0	46	80
Edmonton (RMR)	2 610	5 481	3 476	2 527	248	138	6 334	8 146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2009	35	21,2	60	36,4	41	24,8	12	7,3	17	10,3	165	427 600	468 425
Août 2008	9	4,0	55	24,6	85	37,9	36	16,1	39	17,4	224	500 000	550 178
Cumul 2009	109	9,3	367	31,2	301	25,6	138	11,7	261	22,2	1 176	487 900	566 377
Cumul 2008	200	8,7	696	30,2	788	34,2	339	14,7	282	12,2	2 305	480 000	513 516
Beaumont Town													
Août 2009	2	16,7	1	8,3	7	58,3	2	16,7	0	0,0	12	492 950	475 692
Août 2008	0	0,0	1	10,0	8	80,0	1	10,0	0	0,0	10	498 750	501 480
Cumul 2009	4	5,1	24	30,8	36	46,2	11	14,1	3	3,8	78	477 450	481 876
Cumul 2008	29	14,3	65	32,0	87	42,9	18	8,9	4	2,0	203	454 900	451 677
Calmar Town													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Devon Town													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	16,7	6	50,0	4	33,3	0	0,0	12	522 500	509 150
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2009	4	19,0	9	42,9	5	23,8	0	0,0	3	14,3	21	419 200	446 357
Août 2008	0	0,0	8	34,8	9	39,1	2	8,7	4	17,4	23	472 400	520 239
Cumul 2009	23	19,3	62	52,1	18	15,1	4	3,4	12	10,1	119	394 000	434 500
Cumul 2008	3	1,9	77	50,0	45	29,2	8	5,2	21	13,6	154	448 000	490 366
Gibbons Town													
Août 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2008	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	13	61,9	6	28,6	2	9,5	0	0,0	0	0,0	21	340 000	338 333
Cumul 2008	12	80,0	3	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	300 000	314 000
Leduc (ville)													
Août 2009	4	36,4	3	27,3	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	425 000	419 864
Août 2008	2	7,7	12	46,2	10	38,5	1	3,8	1	3,8	26	447 900	457 865
Cumul 2009	21	11,7	62	34,4	64	35,6	28	15,6	5	2,8	180	464 900	467 457
Cumul 2008	41	14,8	104	37,5	104	37,5	24	8,7	4	1,4	277	447 900	453 118
Leduc (comté)													
Août 2009	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	800 000	805 000
Cumul 2009	4	6,8	5	8,5	3	5,1	13	22,0	34	57,6	59	650 000	679 676
Cumul 2008	7	9,2	6	7,9	22	28,9	21	27,6	20	26,3	76	570 000	573 553
Morinville Town													
Août 2009	1	6,3	9	56,3	2	12,5	4	25,0	0	0,0	16	434 400	455 413
Août 2008	3	16,7	7	38,9	6	33,3	0	0,0	2	11,1	18	404 000	456 333
Cumul 2009	17	20,2	51	60,7	9	10,7	5	6,0	2	2,4	84	389 250	421 026
Cumul 2008	4	5,6	51	71,8	11	15,5	3	4,2	2	2,8	71	415 000	431 742

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2009	7	36,8	2	10,5	2	10,5	3	15,8	5	26,3	19	490 000	505 177
Août 2008	5	22,7	4	18,2	1	4,5	1	4,5	11	50,0	22	662 400	572 620
Cumul 2009	45	32,6	24	17,4	11	8,0	8	5,8	50	36,2	138	449 650	550 548
Cumul 2008	42	27,8	44	29,1	19	12,6	16	10,6	30	19,9	151	426 000	467 260
Spruce Grove (ville)													
Août 2009	7	38,9	9	50,0	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	389 021	388 511
Août 2008	18	38,3	16	34,0	12	25,5	0	0,0	1	2,1	47	378 346	455 974
Cumul 2009	38	30,9	57	46,3	22	17,9	3	2,4	3	2,4	123	382 757	396 041
Cumul 2008	141	43,5	136	42,0	42	13,0	4	1,2	1	0,3	324	364 596	379 271
St. Albert (ville)													
Août 2009	0	0,0	5	50,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	10	470 500	518 520
Août 2008	0	0,0	5	20,0	4	16,0	4	16,0	12	48,0	25	616 000	640 500
Cumul 2009	1	1,3	13	16,3	16	20,0	17	21,3	33	41,3	80	608 700	653 050
Cumul 2008	0	0,0	20	12,4	50	31,1	38	23,6	53	32,9	161	581 700	646 036
Stony Plain Town													
Août 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2008	5	41,7	6	50,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	358 207	366 918
Cumul 2009	18	48,6	16	43,2	3	8,1	0	0,0	0	0,0	37	351 600	345 912
Cumul 2008	73	60,8	31	25,8	14	11,7	2	1,7	0	0,0	120	336 700	340 345
Strathcona (comté)													
Août 2009	1	2,3	8	18,6	14	32,6	8	18,6	12	27,9	43	525 000	631 326
Août 2008	0	0,0	5	10,9	19	41,3	8	17,4	14	30,4	46	533 500	618 239
Cumul 2009	5	2,1	35	14,6	90	37,5	29	12,1	81	33,8	240	540 000	681 789
Cumul 2008	5	1,1	63	14,3	185	42,0	71	16,1	116	26,4	440	524 500	600 814
Sturgeon (comté)													
Août 2009	6	40,0	3	20,0	3	20,0	1	6,7	2	13,3	15	425 000	440 969
Août 2008	11	37,9	8	27,6	3	10,3	5	17,2	2	6,9	29	400 000	418 103
Cumul 2009	21	19,4	26	24,1	19	17,6	14	13,0	28	25,9	108	475 000	563 375
Cumul 2008	48	33,6	35	24,5	19	13,3	16	11,2	25	17,5	143	420 000	471 608
Reste de la RMR													
Août 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2008	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	13	72,2	4	22,2	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	307 450	310 350
Cumul 2008	39	69,6	16	28,6	0	0,0	0	0,0	1	1,8	56	314 950	322 170
Edmonton (RMR)													
Août 2009	71	20,8	115	33,7	80	23,5	34	10,0	41	12,0	341	435 600	479 769
Août 2008	57	11,4	129	25,8	157	31,4	59	11,8	98	19,6	500	488 288	534 163
Cumul 2009	332	13,4	752	30,5	600	24,3	272	11,0	513	20,8	2 469	473 000	545 327
Cumul 2008	645	14,3	1 349	29,9	1 392	30,9	564	12,5	559	12,4	4 509	467 500	498 961

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2009						
Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	468 425	550 178	-14,9	566 377	513 516	10,3
Beaumont Town	475 692	501 480	-5,1	481 876	451 677	6,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	509 150	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	446 357	520 239	-14,2	434 500	490 366	-11,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	338 333	314 000	7,7
Leduc (ville)	419 864	457 865	-8,3	467 457	453 118	3,2
Leduc (comté)	--	805 000	s.o.	679 676	573 553	18,5
Morinville Town	455 413	456 333	-0,2	421 026	431 742	-2,5
Parkland (comté)	505 177	572 620	-11,8	550 548	467 260	17,8
Spruce Grove (ville)	388 511	455 974	-14,8	396 041	379 271	4,4
St. Albert (ville)	518 520	640 500	-19,0	653 050	646 036	1,1
Stony Plain Town	--	366 918	s.o.	345 912	340 345	1,6
Strathcona (comté)	631 326	618 239	2,1	681 789	600 814	13,5
Sturgeon (comté)	440 969	418 103	5,5	563 375	471 608	19,5
Reste de la RMR	--	--	s.o.	310 350	322 170	-3,7
Edmonton (RMR)	479 769	534 163	-10,2	545 327	498 961	9,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Août 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 024	39,8	308 970	-8,7	314 564
	Mars	1 380	-11,4	1 226	2 881	2 686	45,6	309 032	-10,1	310 803
	Avril	1 843	1,1	1 438	2 999	2 642	54,4	312 127	-7,4	312 721
	Mai	2 161	18,7	1 659	3 180	2 622	63,3	326 332	-4,2	315 266
	Juin	2 551	37,7	1 840	3 136	2 510	73,3	328 285	-3,8	320 044
	Juillet	2 278	27,7	1 921	3 052	2 582	74,4	324 744	-3,1	318 434
	Août	1 673	8,6	1 656	2 629	2 544	65,1	318 321	-3,3	316 501
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	5 496	-25,9		12 694			339 611	-3,3	
	T2 2009	6 555	19,3		9 315			323 098	-4,9	
	Cumul 2008	12 892	-19,6		30 507			337 399	-0,5	
	Cumul 2009	13 691	6,2		22 970			319 939	-5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	621	5,4	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	621	6,5	73,6	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	619	7,0	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85		122,1	618	7,3	73,5	927
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64173_2009_M09